

Husorden for A/B Henriettegården

(senest ændret 08-06-2022)

1. Det påhviler bestyrelsen at sørge for at der hersker god orden i bebyggelsen. Enhver beboer er derfor pligtig til at efterkomme foreningens almindelige ordensregler samt andre rimelige påbud til sikring af god husorden.
2. Cykler, knallerter og barnevogne må ikke sættes ved trapperepos, foran døre eller langs bebyggelsen, men skal henstilles i gården eller i cykel rummet. Skotøj, flasker eller lignende må ikke henstilles på trapperne. Ved forurening af trapper, gange, murværk og lignende må den nødvendige rengøring eller reparation foretages straks af den beboer, der måtte have ansvaret for forurening.
3. Af hygiejniske grunde må der i affaldsskunken kun kastes restaffald, der er forsvarligt indpakket, således at skunken ikke bliver forurenet. Skunklågen skal lukkes efter brug. I gården findes containere til den offentlige affaldssortering, som skal benyttes efter reglerne fra kommunen.
Storskrald kan afleveres på genbrugsstationen Ørnegårdsvej 15, 2820 Gentofte eller stilles ud til vejen aftenen før storskraldsafhentning. Affald som ikke bliver afhentet skal tages tilbage af ejer og afskaffes på anden måde.
4. Punktet er udgået.
5. Det påhviler beboerne at renholde altanernes bund, Der må ikke anvendes salt eller lignende til fjernelse af sne eller is. Altankasser må ikke opsættes på altanernes yderside. Blomsterkasser eller andet ophæng må ikke opsættes på altanernes vægge.
6. Fodring af dyr er ikke tilladt — heller ikke ved foderbræt eller fuglekasse. Papir, brød, affald og lignende må ej heller nedkastes fra altanerne.
7. Punktet er udgået.
8. Det er tilladt at holde husdyr (hund, kat eller andre mindre almindelige husdyr) Inden anskaffelsen/indflytningen skal bestyrelsen godkende dyret. Hovedreglen er at kun mindre dyr godkendes. Hundeejere skal have lovpligtig hundeansvarsforsikring. Det er en forudsætning af husdyret ikke støjer og er til gene for andre beboere. Eventuelle påtaler fra bestyrelsen skal efterleves.
9. Da Henriettegården er en beton ejendom, hvor der er meget lyd er det nødvendigt at beboerne tager hensyn til hinanden for at bevare et godt naboklima. Musiceren i erhvervsøjemed er ikke tilladt. Anden musiceren samt støjende underholdning må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Der skal være ro i ejendommen efter kl. 23.00
10. Leg og ophold på trappen, i kældre og cykelrum er ilde tilladt. Leg og boldspil i porten er ikke tilladt.
11. Parkering og vask af motorkøretøjer og lignende må ikke finde sted i ejendommens gård.
12. Kun beboere i Henriettegården har adgang til det fælles vaskeri med maskine, tørretumbler samt strygerulle. Efter endt brug skal maskinerne afleveres i rengjort stand. Efter brug af tørrerum skal der fejes og rengøres. Enhver skade der måtte

hidrøre fra misbrug er den pågældende beboer pligtig at erstatte. Nøgle hænges på plads efter brug. Vask skal være afsluttet senest kl. 21.00 alle dage. I øvrigt er installation af vaskemaskiner samt tørretumblere i lejligheden ikke tilladt.

13. Beboerne må gerne installere opvaskemaskiner i lejligheden, hvis de overholder følgende krav: maks. L forbrug pr. normalvask 15L, maks. støjniveau 55 dB samt indeholde vandskade sikringssystem. Endvidere må installeret opvaskemaskine kun anvendes i tidsrummet 08.00 - 20.00. Det er således ikke tilladt at anvende opvaskemaskinen udenfor ovenstående tidsrum, da vand til- og afløb er til gene for andre beboere.
14. Beboerne skal straks foretage anmeldelse til andelsboligforeningens bestyrelse, hvis der sker skade på installationer, ledninger eller lignende samt skade på døre, lofter eller vægge. Vær specielt opmærksom på at anmelde vandskader. Kontakt information findes på foreningens hjemmeside: henriettegaarden.dk
15. Til hver lejlighed hører et pulterrum. Stil aldrig brandfarlige ting i rummet og hold det forsvarligt låst. Anbring ikke ting i rummet, der ved lugt eller på anden måde kan være til gene, Henstilling af ting i kælder passagerne er ikke tilladt.
16. Spar på energien! Betaling for vand sker ved fælles regning. Vis derfor sparsommelighed. Undgå f.eks. at lade det varme vand løbe i længere tid.
17. Hoveddøren til hver lejlighed skal beboerne selv renholde samt anskaffe og renholde dørmåtte udenfor hoveddør. Vinduer på altanerne ud til opgangene Henriettevej 2 (tv), Henriettevej 4 (tv), og Ordrupvej 58 (th) skal beboerne selv pudse udvendigt. Porten i gården og dør gennemgangene fra trapperne Ordrupvej 58 samt Henriettevej 4 skal lukkes efter hver passage.
18. Arbejde vedrørende indvendig istandsættelse, enten ved indflytning eller almindelig forbedring, kan kun ske i følgende tidsrum: hverdage fra kl.07.00 til 19.00 samt weekenden og helligdage kl. 09.00 til 17.00.
19. Rygning i trappeopgangene er ikke tilladt.

Ændringslog:

Punkt	Tidligere tekst (ændret fra)	Ændret d.	Afstemning
3.	Af hygiejniske grunde må der i affaldsskanken kun kastes køkkenaffald, der er forsvarligt indpakket i dertil indrettede poser, således at skanken ikke bliver forurennet. Skaktlågen skal lukkes efter brug. I gården findes containere til bleer, aviser og lignende. Erhvervslejemål/butikker skal selv fjerne deres erhvervsaffald. Stort affald kan afleveres på genbrugsstationen Ørnegårdsvej 15, 2820 Gentofte.	27-04-2022	For: 15 Imod: 0
4.	Ryst aldrig tæpper, mopper eller andet fra vinduer eller altaner. Almindelig udluftning af tøj og sengetøj samt eventuel tørring af klatvask m.m må kun foretages på altanerne hvis det er under brystningshøjde.	27-04-2022	For: 12 Imod: 3
5.	Det påhviler beboerne at renholde altanernes bund, Der	27-04-2022	

	må ikke anvendes salt eller lignende til fjernelse af sne eller is. Altankasser må ikke opsættes på altanerne, hverken på den ene eller den anden side af altanbrystningerne. Blomsterkasser eller andet ophæng må ikke opsættes på altanernes vægge.		
7.	Undgå venligst badning i tidsrummet 23.00 — 06.00. Aftrækskanal fra badeværelse må ikke tilstoppes.	27-04-2022	For: 11 Imod: 4
8.	Husdyr må ikke holdes eller medtages ved indflytning.	18-08-2021	For: 9 Imod: 8
8.	Det er tilladt at holde hund i ejendommen	08-06-2022	For: 9 Imod: 2
11.	Parkering og vask af motorkøretøjer og lignende må ikke finde sted på ejendommens grund. Cykel- og knallertkørsel er ligeledes forbudt på ejendommens areal.	08-06-2022	For: 10 Imod: 1
14.	Beboerne skal straks foretage anmeldelse til andelsboligforeningens bestyrelse, hvis der sker skade på installationer, ledninger eller lignende samt skade på vægge eller gelændere i opgangene.	08-06-2022	For: 10 Imod: 1
17.	Hoveddøren til hver lejlighed skal beboerne selv renholde for sorte fingre fra aviser og dørmåtter. Vinduer på altanerne ud til opgangene Henriettevej 2 (tv), Henriettevej 4 (tv), og Ordrupvej 58 (th) skal beboerne selv pudse udvendigt. Port og dør gennemgangene fra trapperne Ordrupvej 58 samt Henriettevej 4 skal lukkes efter hver passage.	08-06-2022	For: 10 Imod: 1
18.	Arbejde vedrørende indvendig istandsættelse, enten ved indflytning eller almindelig forbedring, kan kun ske i følgende tidsrum: hverdage fra kl.08.00 til 19.00 samt weekenden og helligdage kl. 10.00 til 17.00. Herudover skal istandsættelse adviseres senest 2 dage før til øvrige beboere via opslagstavlerne, der er ophængt i hver opgang.	08-06-2022	For: 6 Imod: 5